

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations demeurent nombreuses dans la RGT

Au total, 4 504 habitations ont été commencées dans la région du Grand Toronto (RGT) en juillet 2012, ce qui correspond à peu près au nombre enregistré au même mois l'an dernier. Le cumul annuel des mises en chantier a atteint l'un des plus

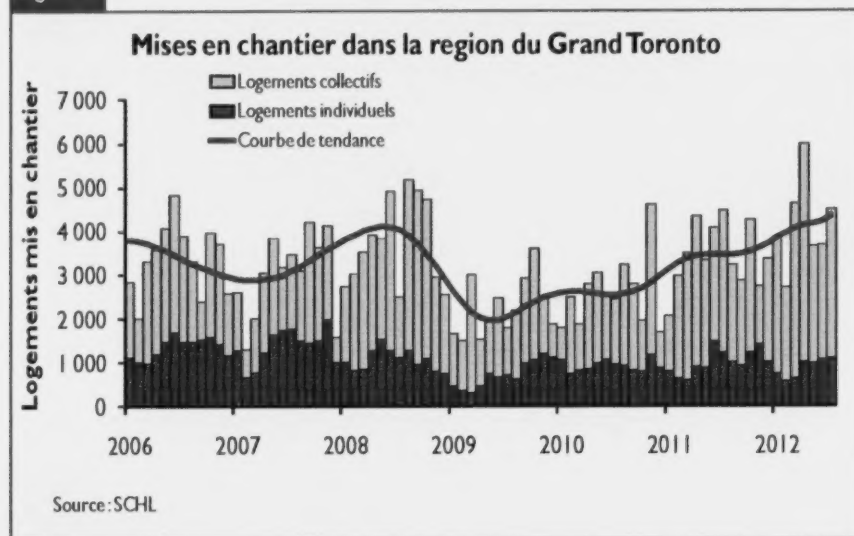
hauts niveaux jamais enregistrés, une hausse qui s'explique par la vigueur de la construction dans la catégorie des logements en copropriété.

Dans l'ensemble, la construction de maisons individuelles est demeurée à peu près au même niveau, mais l'activité s'est déplacée vers la région de Peel, où le prix moyen des maisons individuelles est parmi les plus bas du Grand Toronto. La construction d'habitations de faible

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 3 **Cartes**
- 9 **Description des zones**
- 11 **Tableaux**

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

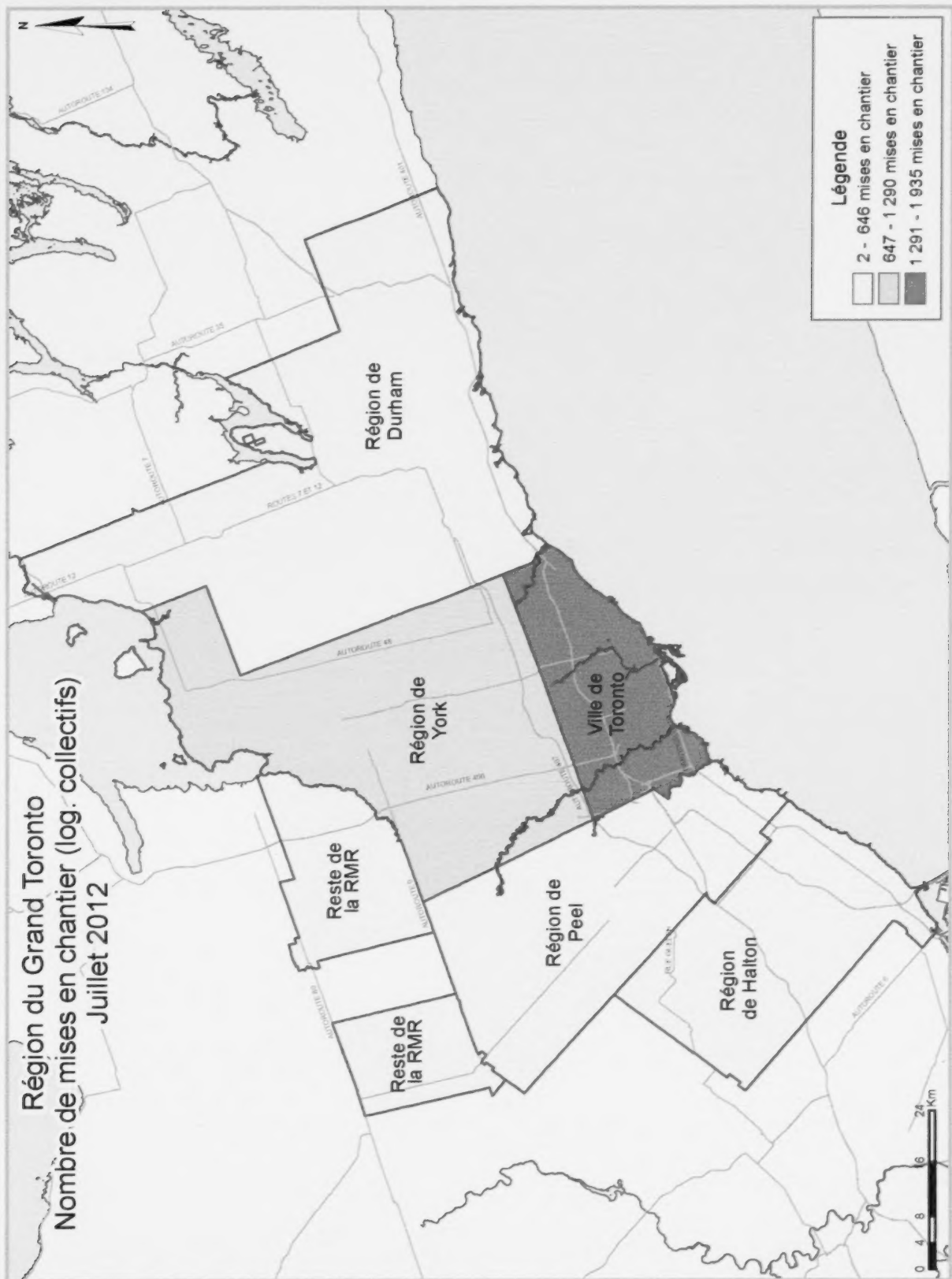
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

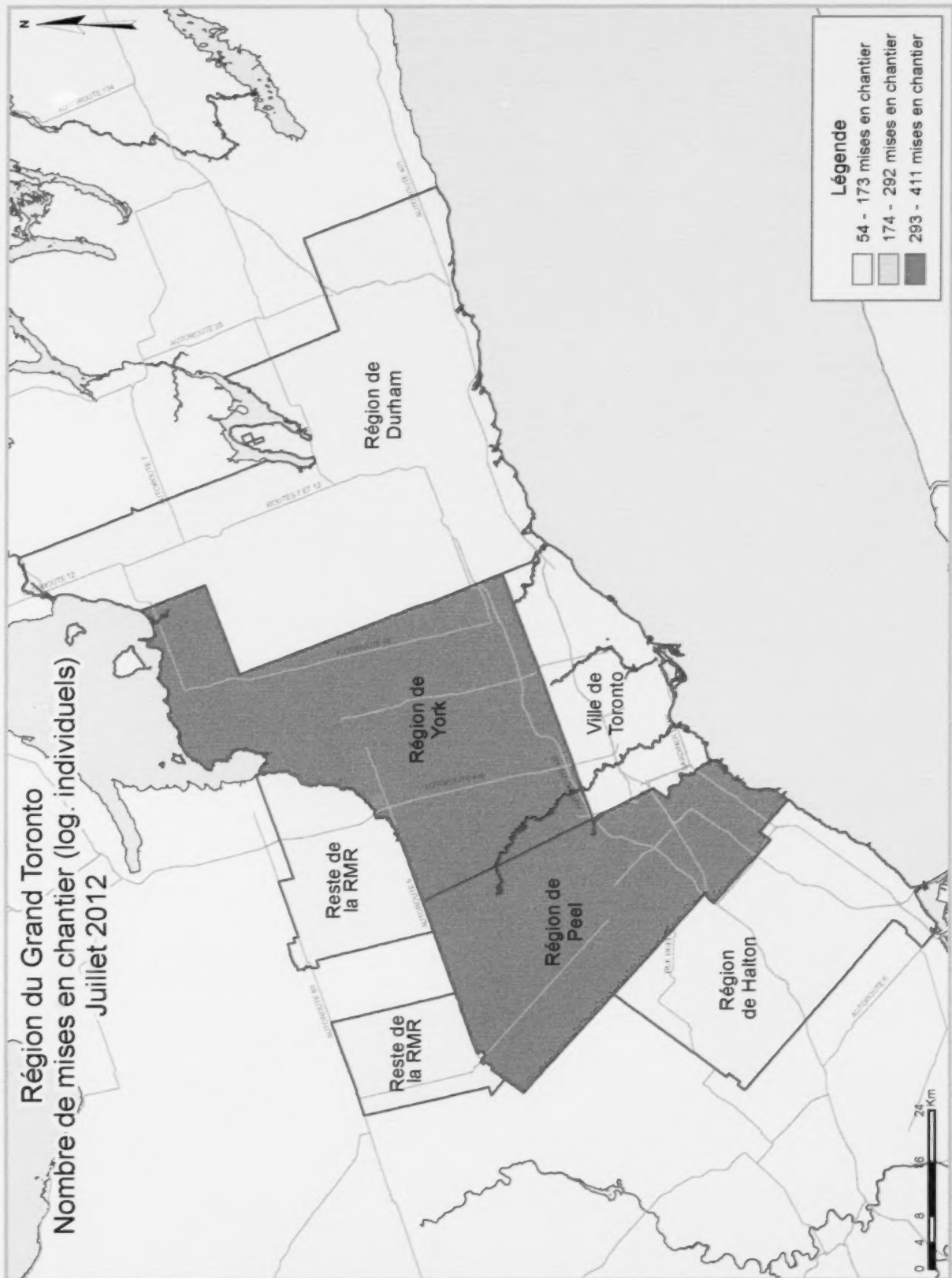
hauteur semble aussi évoluer vers des types de logements plus abordables, comme en témoigne la proportion croissante d'ensembles de maisons en rangée – particulièrement à Markham, dans la municipalité régionale de York. Le segment des appartements demeure toutefois le principal moteur de la construction résidentielle dans la RGT. En effet, plus

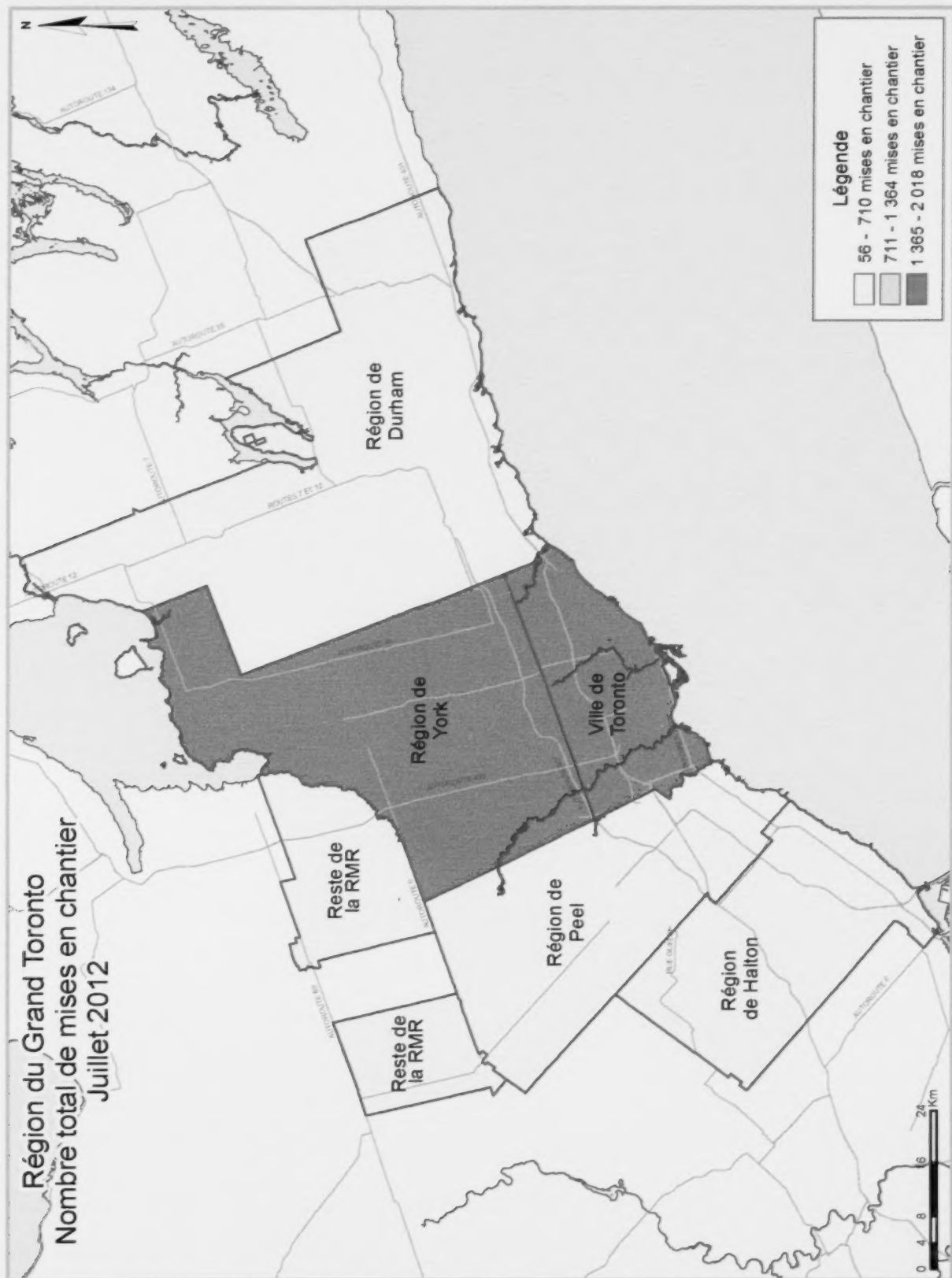
de la moitié des habitations qui ont été mises en chantier en 2012 sont des appartements, et cette catégorie est en voie d'atteindre un nouveau sommet.

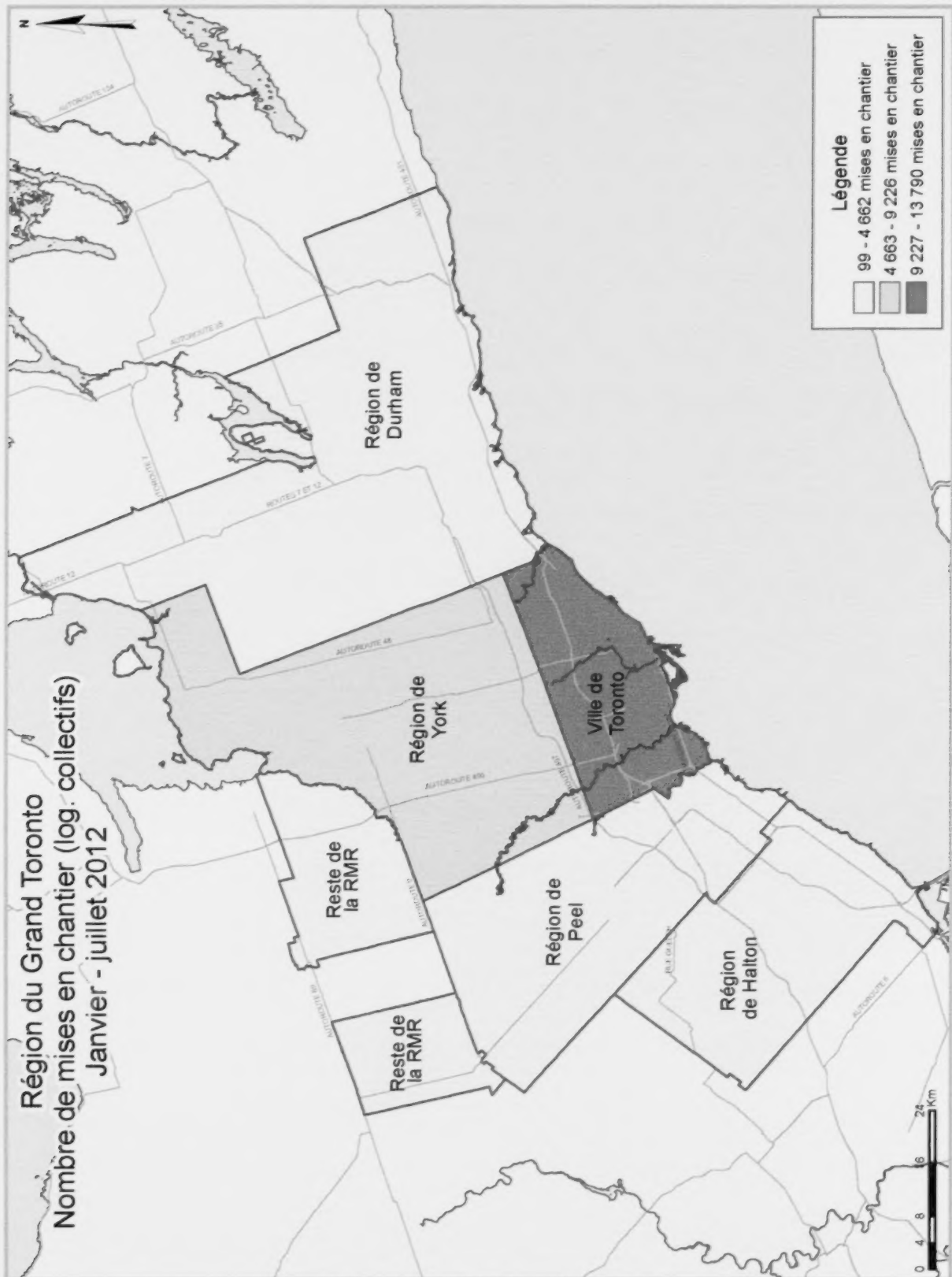
Comme les appartements représentent une proportion accrue des logements mis en chantier dans la RGT et que leur construction s'étale sur une période plus longue, le

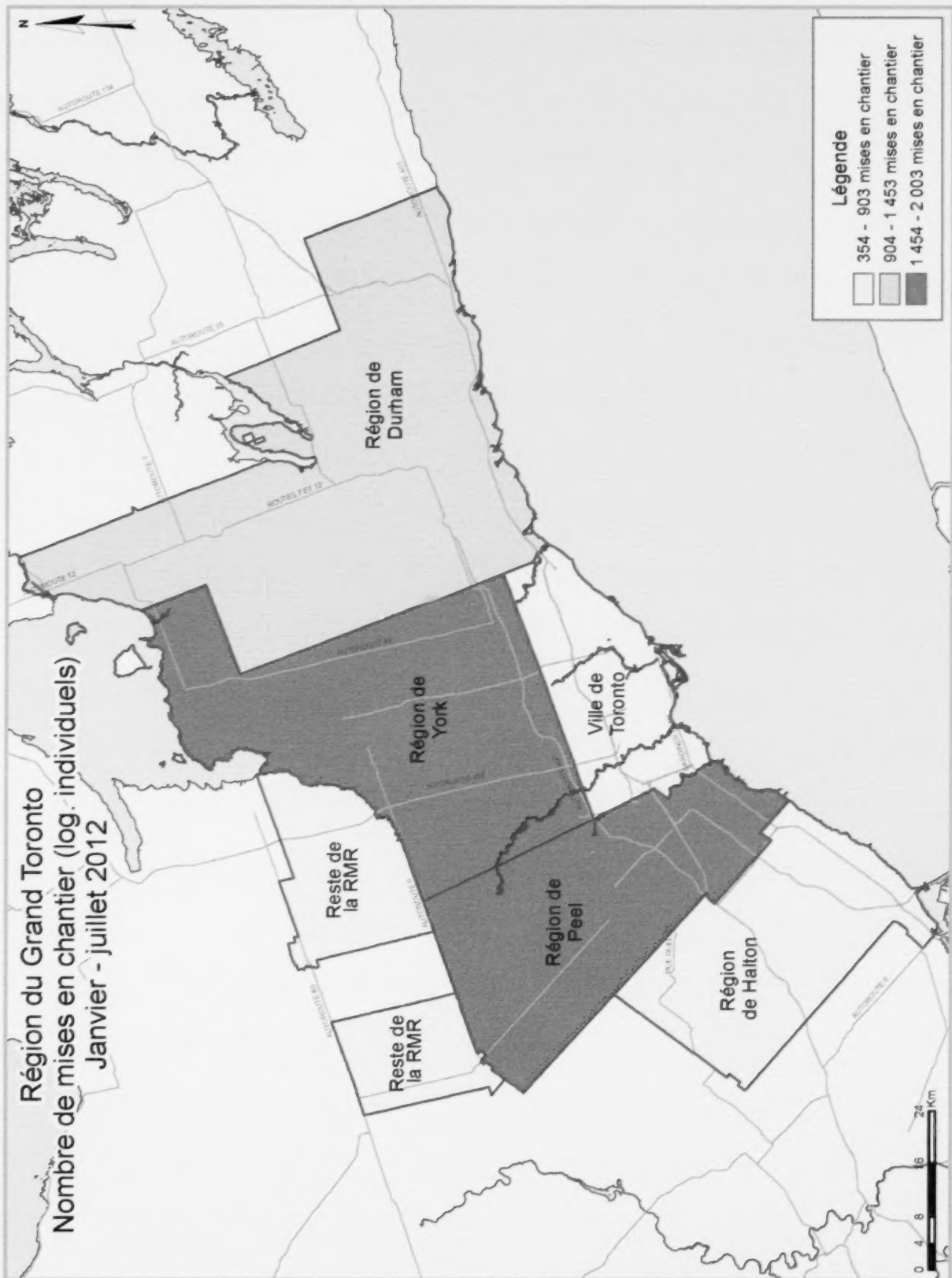
nombre de logements en construction continue d'établir de nouveaux records. En juillet 2012, près de 64 000 logements étaient en construction dans la RGT, dont plus des trois quarts étaient des appartements. Le récent recul des ventes de copropriétés sur plan devrait contribuer à limiter le nombre de logements en construction.

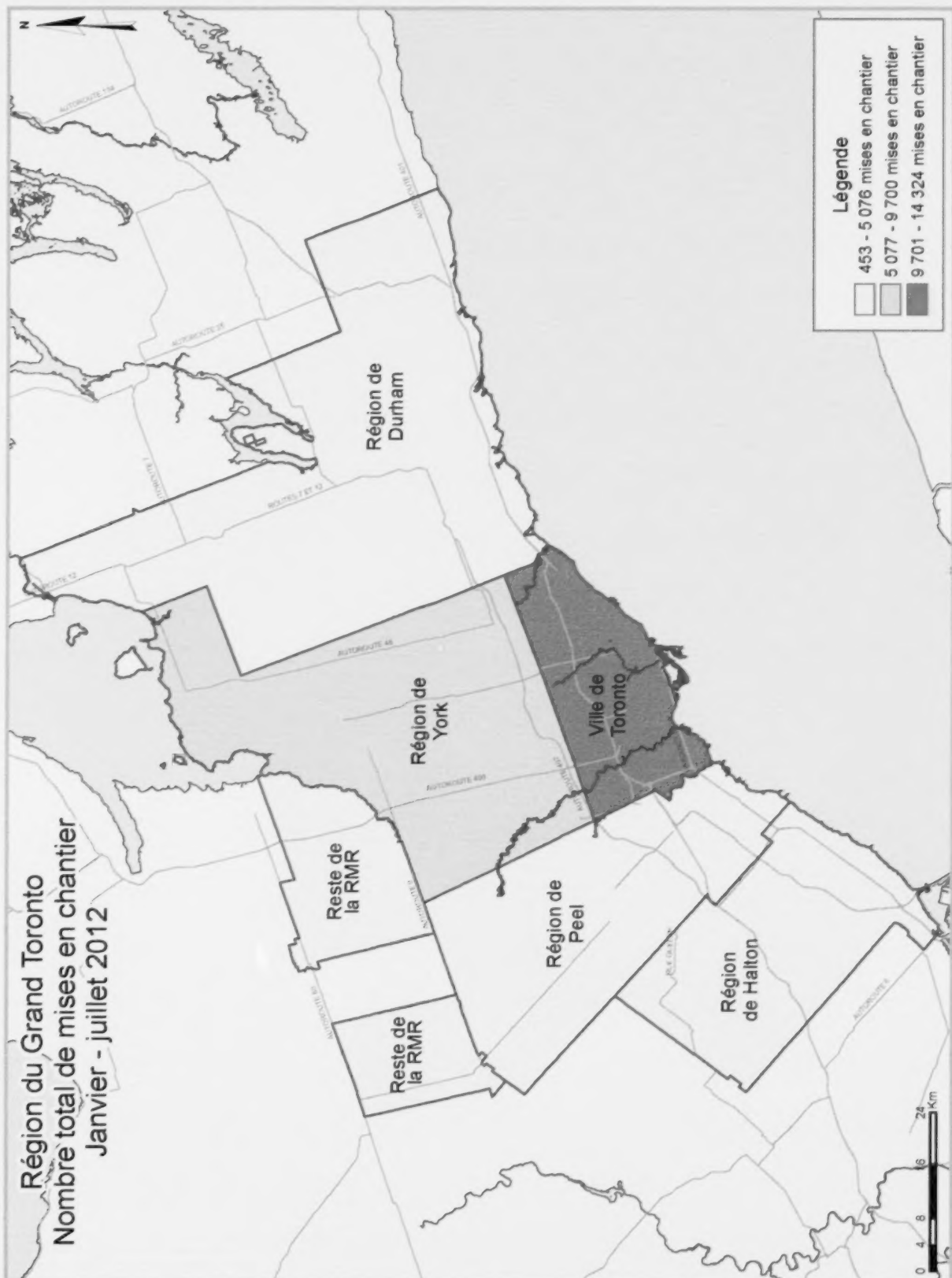












DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	1,024	202	583	8	47	2,367	1	172	4,404
Juillet 2011	1,045	114	122	4	111	2,244	0	597	4,237
Variation en %	-2.0	77.2	**	100.0	-57.7	5.5	s.o.	-71.2	3.9
Cumul 2012	5,700	1,253	3,082	18	536	15,735	23	1,475	27,822
Cumul 2011	5,846	1,106	1,940	19	715	12,762	8	1,460	23,856
Variation en %	-2.5	13.3	58.9	-5.3	-25.0	23.3	187.5	1.0	16.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	7,846	1,777	3,937	32	978	43,841	23	3,162	61,596
Juillet 2011	7,566	1,440	2,922	41	1,217	33,809	36	3,292	50,323
Variation en %	3.7	23.4	34.7	-22.0	-19.6	29.7	-36.1	-3.9	22.4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2012	1,071	150	324	3	50	809	8	0	2,415
Juillet 2011	835	198	137	2	108	875	0	236	2,391
Variation en %	28.3	-24.2	136.5	50.0	-53.7	-7.5	s.o.	-100.0	1.0
Cumul 2012	6,664	1,162	1,931	13	511	6,683	16	1,885	18,865
Cumul 2011	4,969	892	1,563	22	724	11,107	12	830	20,148
Variation en %	34.1	30.3	23.5	-40.9	-29.4	-39.8	33.3	127.1	-6.4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	119	10	36	0	7	807	13	587	1,579
Juillet 2011	99	25	55	0	17	659	13	388	1,256
Variation en %	20.2	-60.0	-34.5	s.o.	-58.8	22.5	0.0	51.3	25.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	1,088	148	326	3	50	796	8	0	2,419
Juillet 2011	826	183	130	3	99	989	0	2	2,232
Variation en %	31.7	-19.1	150.8	0.0	-49.5	-19.5	s.o.	-100.0	8.4
Cumul 2012	6,639	1,171	1,956	13	506	6,724	16	661	17,686
Cumul 2011	5,055	890	1,550	23	713	10,505	12	569	19,317
Variation en %	31.3	31.6	26.2	-43.5	-29.0	-36.0	33.3	16.2	-8.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	105	0	6	0	30	0	0	0	141
Juillet 2011	162	0	34	0	7	0	0	0	203
Variation en %	-35.2	s.o.	-82.4	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-30.5
Cumul 2012	698	6	70	0	116	154	0	139	1,183
Cumul 2011	769	38	92	0	71	0	0	16	986
Variation en %	-9.2	-84.2	-23.9	s.o.	63.4	s.o.	s.o.	**	20.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	755	6	98	0	165	190	0	175	1,389
Cumul 2011	898	14	151	0	117	6	0	28	1,214
Variation en %	-15.9	-57.1	-35.1	s.o.	41.0	**	s.o.	**	14.4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2012	151	0	30	0	10	0	0	0	191
Juillet 2011	149	10	6	0	0	0	0	26	191
Variation en %	1.3	-100.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	0.0
Cumul 2012	737	0	175	0	58	0	48	14	1,032
Cumul 2011	688	34	116	0	96	6	0	46	986
Variation en %	7.1	-100.0	50.9	s.o.	-39.6	-100.0	s.o.	-69.6	4.7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	6	0	1	0	3	9	7	5	31
Juillet 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Variation en %	-25.0	s.o.	-66.7	s.o.	200.0	-10.0	s.o.	s.o.	40.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	155	0	31	0	10	0	2	0	198
Juillet 2011	152	10	6	0	0	0	0	2	170
Variation en %	2.0	-100.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	16.5
Cumul 2012	751	0	175	0	58	1	41	14	1,040
Cumul 2011	700	34	115	0	98	11	0	4	962
Variation en %	7.3	-100.0	52.2	s.o.	-40.8	-90.9	s.o.	**	8.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	1,096	202	589	2	75	2,367	1	172	4,504
Juillet 2011	1,229	114	156	0	130	2,244	0	597	4,470
Variation en %	-10.8	77.2	**	s.o.	-42.3	5.5	s.o.	-71.2	0.8
Cumul 2012	6,146	1,257	3,153	2	644	16,227	23	1,614	29,066
Cumul 2011	6,542	1,102	2,032	4	794	12,837	8	1,476	24,795
Variation en %	-6.1	14.1	55.2	-50.0	-18.9	26.4	187.5	9.3	17.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	8,360	1,773	4,063	14	1,137	44,523	23	3,487	63,380
Juillet 2011	8,448	1,410	3,094	27	1,366	34,125	36	3,577	52,083
Variation en %	-1.0	25.7	31.3	-48.1	-16.8	30.5	-36.1	-2.5	21.7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2012	1,161	148	343	1	60	809	8	0	2,530
Juillet 2011	974	206	181	0	116	875	0	262	2,614
Variation en %	19.2	-28.2	89.5	s.o.	-48.3	-7.5	s.o.	-100.0	-3.2
Cumul 2012	7,158	1,126	2,095	2	592	6,683	64	1,899	19,619
Cumul 2011	5,504	934	1,713	0	820	11,113	12	876	21,001
Variation en %	30.1	20.6	22.3	s.o.	-27.8	-39.9	**	116.8	-6.6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	134	8	37	0	13	816	20	609	1,637
Juillet 2011	106	25	58	0	21	664	13	388	1,275
Variation en %	26.4	-68.0	-36.2	s.o.	-38.1	22.9	53.8	57.0	28.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	1,180	148	346	1	60	796	10	0	2,541
Juillet 2011	967	191	174	0	107	989	0	62	2,490
Variation en %	22.0	-22.5	98.9	s.o.	-43.9	-19.5	s.o.	-100.0	2.0
Cumul 2012	7,127	1,137	2,120	2	587	6,734	57	675	18,439
Cumul 2011	5,591	932	1,714	0	811	10,517	12	755	20,332
Variation en %	27.5	22.0	23.7	s.o.	-27.6	-36.0	**	-10.6	-9.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2012	83	8	53	0	30	1,672	0	172	2,018
Juillet 2011	93	6	10	0	0	1,530	0	597	2,236
York (région)									
Juillet 2012	408	56	375	2	0	620	1	0	1,462
Juillet 2011	480	50	27	0	99	714	0	0	1,370
Peel (région)									
Juillet 2012	344	70	0	0	9	0	0	0	423
Juillet 2011	285	54	40	0	12	0	0	0	391
Halton (région)									
Juillet 2012	91	54	141	0	0	75	0	0	361
Juillet 2011	177	2	32	0	12	0	0	0	223
Durham (région)									
Juillet 2012	170	14	20	0	36	0	0	0	240
Juillet 2011	194	2	47	0	7	0	0	0	250
Toronto (RMR)									
Juillet 2012	1,024	202	583	8	47	2,367	1	172	4,404
Juillet 2011	1,045	114	122	4	111	2,244	0	597	4,237
Oshawa (RMR)									
Juillet 2012	105	0	6	0	30	0	0	0	141
Juillet 2011	162	0	34	0	7	0	0	0	203
Région du Grand Toronto									
Juillet 2012	1,096	202	589	2	75	2,367	1	172	4,504
Juillet 2011	1,229	114	156	0	130	2,244	0	597	4,470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2012	1,213	224	786	0	178	35,485	14	2,568	40,468
Juillet 2011	993	214	1,286	0	109	26,889	20	3,128	32,639
York (région)									
Juillet 2012	2,302	234	1,424	4	313	5,189	1	144	9,611
Juillet 2011	2,775	384	582	0	298	2,439	8	84	6,570
Peel (région)									
Juillet 2012	2,747	1,183	884	10	265	2,264	8	450	7,811
Juillet 2011	2,391	656	390	27	563	3,379	8	0	7,414
Halton (région)									
Juillet 2012	834	90	740	0	132	1,395	0	150	3,341
Juillet 2011	1,070	86	526	0	258	1,177	0	337	3,454
Durham (région)									
Juillet 2012	1,264	42	229	0	249	190	0	175	2,149
Juillet 2011	1,219	70	310	0	138	241	0	28	2,006
Toronto (RMR)									
Juillet 2012	7,846	1,777	3,937	32	978	43,841	23	3,162	61,596
Juillet 2011	7,566	1,440	2,922	41	1,217	33,809	36	3,292	50,323
Oshawa (RMR)									
Juillet 2012	755	6	98	0	165	190	0	175	1,389
Juillet 2011	898	14	151	0	117	6	0	28	1,214
Région du Grand Toronto									
Juillet 2012	8,360	1,773	4,063	14	1,137	44,523	23	3,487	63,380
Juillet 2011	8,448	1,410	3,094	27	1,366	34,125	36	3,577	52,083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2012	82	4	46	0	0	537	0	0	669
Juillet 2011	76	10	26	0	12	772	0	236	1,132
York (région)									
Juillet 2012	374	46	129	1	35	272	8	0	865
Juillet 2011	372	96	15	0	11	0	0	0	494
Peel (région)									
Juillet 2012	205	64	52	0	9	0	0	0	330
Juillet 2011	267	84	64	0	36	47	0	0	498
Halton (région)									
Juillet 2012	264	28	59	0	6	0	0	0	357
Juillet 2011	97	6	64	0	57	56	0	0	280
Durham (région)									
Juillet 2012	236	6	57	0	10	0	0	0	309
Juillet 2011	162	10	12	0	0	0	0	26	210
Toronto (RMR)									
Juillet 2012	1,071	150	324	3	50	809	8	0	2,415
Juillet 2011	835	198	137	2	108	875	0	236	2,391
Oshawa (RMR)									
Juillet 2012	151	0	30	0	10	0	0	0	191
Juillet 2011	149	10	6	0	0	0	0	26	191
Région du Grand Toronto									
Juillet 2012	1,161	148	343	1	60	809	8	0	2,530
Juillet 2011	974	206	181	0	116	875	0	262	2,614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2012	52	3	17	0	4	672	11	390	1,149
Juillet 2011	35	10	16	0	12	475	11	191	750
York (région)									
Juillet 2012	13	0	6	0	1	31	2	0	53
Juillet 2011	12	0	26	0	0	116	2	0	156
Peel (région)									
Juillet 2012	32	5	0	0	2	74	0	197	310
Juillet 2011	39	15	5	0	5	63	0	197	324
Halton (région)									
Juillet 2012	18	0	2	0	3	0	0	17	40
Juillet 2011	11	0	8	0	3	0	0	0	22
Durham (région)									
Juillet 2012	19	0	12	0	3	39	7	5	85
Juillet 2011	9	0	3	0	1	10	0	0	23
Toronto (RMR)									
Juillet 2012	119	10	36	0	7	807	13	587	1,579
Juillet 2011	99	25	55	0	17	659	13	388	1,256
Oshawa (RMR)									
Juillet 2012	6	0	1	0	3	9	7	5	31
Juillet 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Région du Grand Toronto									
Juillet 2012	134	8	37	0	13	816	20	609	1,637
Juillet 2011	106	25	58	0	21	664	13	388	1,275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2012	74	4	50	0	0	529	0	0	657
Juillet 2011	74	7	24	0	0	861	0	2	968
York (région)									
Juillet 2012	375	46	134	1	35	267	8	0	866
Juillet 2011	373	96	10	0	13	25	0	0	517
Peel (région)									
Juillet 2012	228	64	52	0	9	0	0	0	353
Juillet 2011	258	72	64	0	37	47	0	0	478
Halton (région)									
Juillet 2012	273	28	59	0	6	0	0	0	366
Juillet 2011	97	6	64	0	57	56	0	58	338
Durham (région)									
Juillet 2012	230	6	51	0	10	0	2	0	299
Juillet 2011	165	10	12	0	0	0	0	2	189
Toronto (RMR)									
Juillet 2012	1,088	148	326	3	50	796	8	0	2,419
Juillet 2011	826	183	130	3	99	989	0	2	2,232
Oshawa (RMR)									
Juillet 2012	155	0	31	0	10	0	2	0	198
Juillet 2011	152	10	6	0	0	0	0	2	170
Région du Grand Toronto									
Juillet 2012	1,180	148	346	1	60	796	10	0	2,541
Juillet 2011	967	191	174	0	107	989	0	62	2,490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	11,207	1,992	4,340	40	1,037	19,195	12	1,922	39,745
Variation en %	13.4	21.8	30.4	-18.4	-24.4	65.7	-57.1	46.7	36.1
2010	9,887	1,636	3,327	49	1,372	11,586	28	1,310	29,195
Variation en %	22.9	-18.8	37.8	-39.5	132.1	5.8	**	-27.5	12.5
2009	8,048	2,014	2,415	81	591	10,954	8	1,808	25,949
Variation en %	-28.4	-14.4	-12.9	17.4	-68.0	-50.8	-60.0	8.2	-38.5
2008	11,239	2,352	2,772	69	1,845	22,244	20	1,671	42,212
Variation en %	-23.8	-16.6	-37.0	146.4	48.1	136.7	**	154.3	26.8
2007	14,741	2,820	4,401	28	1,246	9,396	4	657	33,293
Variation en %	4.8	1.0	14.0	-41.7	-11.7	-29.6	-50.0	-57.6	-10.2
2006	14,072	2,792	3,860	48	1,411	13,338	8	1,551	37,080
Variation en %	-10.6	-16.2	-17.7	-5.9	-19.4	-7.2	-93.3	1.4	-10.9
2005	15,746	3,333	4,690	51	1,751	14,376	119	1,530	41,596
Variation en %	-17.0	-5.2	7.5	-47.4	18.7	15.5	133.3	28.9	-1.2
2004	18,979	3,514	4,362	97	1,475	12,450	51	1,187	42,115
Variation en %	-3.1	-26.5	-1.4	136.6	29.3	-6.3	-67.3	-35.0	-7.4
2003	19,585	4,782	4,422	41	1,141	13,291	156	1,825	45,475
Variation en %	-11.2	-8.1	4.4	-35.9	-29.4	46.4	-49.2	51.6	3.8
2002	22,049	5,206	4,235	64	1,616	9,081	307	1,204	43,805

Source : SCHIL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1,384	40	199	0	152	30	10	44	1,859
Variation en %	-10.1	150.0	-13.9	s.o.	70.8	s.o.	s.o.	**	-1.5
2010	1,540	16	231	0	89	0	0	12	1,888
Variation en %	84.2	**	**	s.o.	140.5	s.o.	-100.0	-71.4	92.7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44.3	0.0	-77.3	s.o.	-79.1	-100.0	s.o.	55.6	-50.7
2008	1,500	4	255	0	177	24	0	27	1,987
Variation en %	-14.1	-71.4	38.6	s.o.	6.0	-81.7	s.o.	-81.5	-16.8
2007	1,747	14	184	0	167	131	0	146	2,389
Variation en %	-17.1	-22.2	-29.0	s.o.	35.8	-73.0	-100.0	s.o.	-20.2
2006	2,108	18	259	0	123	486	1	0	2,995
Variation en %	-8.4	80.0	5.3	s.o.	**	54.8	-97.3	-100.0	2.1
2005	2,301	10	246	0	22	314	37	4	2,934
Variation en %	-2.3	-85.3	-49.9	s.o.	-21.4	49.5	s.o.	s.o.	-6.9
2004	2,356	68	491	0	28	210	0	0	3,153
Variation en %	-23.4	-60.5	-10.6	s.o.	s.o.	191.7	s.o.	-100.0	-19.3
2003	3,074	172	549	0	0	72	0	40	3,907
Variation en %	4.0	83.0	86.1	s.o.	-100.0	-20.0	-100.0	s.o.	11.9
2002	2,955	94	295	0	40	90	16	0	3,490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12,105	1,984	4,576	16	1,216	19,375	22	1,966	41,260
Variation en %	9.3	12.7	27.6	-36.0	-19.9	61.2	-21.4	48.7	31.6
2010	11,079	1,760	3,587	25	1,519	12,021	28	1,322	31,341
Variation en %	27.9	-15.4	51.5	**	129.1	8.8	154.5	-36.6	16.3
2009	8,663	2,080	2,367	3	663	11,044	11	2,084	26,945
Variation en %	-31.4	-14.6	-21.9	-95.9	-70.3	-51.1	-45.0	23.0	-39.7
2008	12,633	2,436	3,030	73	2,231	22,585	20	1,694	44,702
Variation en %	-23.7	-15.7	-35.2	**	39.0	134.9	**	111.0	23.6
2007	16,550	2,890	4,674	18	1,605	9,615	4	803	36,159
Variation en %	2.3	-0.1	9.0	50.0	-4.1	-30.4	-76.5	-50.6	-10.7
2006	16,179	2,894	4,287	12	1,673	13,824	17	1,626	40,512
Variation en %	-10.7	-14.5	-15.3	-65.7	-16.0	-6.6	-90.0	-3.9	-10.5
2005	18,127	3,383	5,059	35	1,992	14,800	170	1,692	45,258
Variation en %	-15.3	-7.5	-0.2	-12.5	23.9	13.5	120.8	27.9	-2.1
2004	21,413	3,656	5,068	40	1,608	13,041	77	1,323	46,226
Variation en %	-5.4	-27.1	-3.6	**	14.0	-3.3	-50.6	-29.1	-7.7
2003	22,627	5,014	5,259	1	1,411	13,482	156	1,865	50,062
Variation en %	-9.6	-6.1	7.1	-96.3	-28.4	47.1	-52.1	54.9	4.2
2002	25,035	5,342	4,911	27	1,970	9,168	326	1,204	48,032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Toronto (ville)	83	93	8	6	83	10	1,844	2,127	2,018	2,236	-9.7
Toronto	15	9	4	2	0	0	1,354	1,755	1,373	1,766	-22.3
East York	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33.3
Etobicoke	8	23	4	0	0	0	490	238	502	261	92.3
North York	32	41	0	4	30	7	0	134	62	186	-66.7
Scarborough	14	9	0	0	53	3	0	0	67	12	**
York	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
York (région)	411	480	56	50	375	126	620	714	1,462	1,370	6.7
Aurora	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50.0
East Gwillimbury	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81.8
Georgina Township	15	26	0	0	0	0	0	0	15	26	-42.3
King Township	21	9	0	0	14	0	0	0	35	9	**
Markham	110	182	10	24	45	13	620	714	785	933	-15.9
Newmarket	20	25	0	6	0	0	0	0	20	31	-35.5
Richmond Hill	29	66	6	0	92	107	0	0	127	173	-26.6
Vaughan	146	90	40	20	155	6	0	0	341	116	194.0
Whitchurch-Stouffville	65	65	0	0	69	0	0	0	134	65	106.2
Peel (région)	344	285	70	54	9	52	0	0	423	391	8.2
Brampton	299	256	68	24	0	22	0	0	367	302	21.5
Caledon	18	19	2	30	0	18	0	0	20	67	-70.1
Mississauga	27	10	0	0	9	12	0	0	36	22	63.6
Halton (région)	91	177	54	2	141	44	75	0	361	223	61.9
Burlington	10	46	0	0	0	12	0	0	10	58	-82.8
Halton Hills	5	4	0	0	25	9	0	0	30	13	130.8
Milton	62	77	54	2	116	0	75	0	307	79	**
Oakville	14	50	0	0	0	23	0	0	14	73	-80.8
Durham (région)	170	194	14	2	56	54	0	0	240	250	-4.0
Ajax	19	7	14	2	13	13	0	0	46	22	109.1
Brock	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Clarington	55	56	0	0	6	24	0	0	61	80	-23.8
Oshawa	33	27	0	0	22	7	0	0	55	34	61.8
Pickering	36	6	0	0	7	0	0	0	43	6	**
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Uxbridge	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70.6
Whitby	17	79	0	0	8	10	0	0	25	89	-71.9
Reste de la RMR	54	30	2	0	0	0	0	0	56	30	86.7
Bradford West Gwillimbury	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57.1
Town of Mono	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
New Tecumseth	38	17	2	0	0	0	0	0	40	17	135.3
Orangeville	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Toronto (RMR)	1,033	1,049	204	114	628	233	2,539	2,841	4,404	4,237	3.9
Oshawa (RMR)	105	162	0	0	36	41	0	0	141	203	-30.5
Région du Grand Toronto	1,099	1,229	202	114	664	286	2,539	2,841	4,504	4,470	0.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	534	406	136	130	441	128	13,213	11,147	14,324	11,811	21.3
Toronto	77	68	12	8	73	0	8,219	7,311	8,381	7,387	13.5
East York	54	24	6	0	0	0	105	363	165	387	-57.4
Etobicoke	85	66	70	2	68	0	2,258	744	2,481	812	**
North York	188	200	10	116	187	84	2,381	1,654	2,766	2,054	34.7
Scarborough	110	41	26	4	110	44	0	358	246	447	-45.0
York	20	6	12	0	3	0	250	0	285	6	**
York (région)	2,003	2,573	246	440	1,476	612	3,080	1,707	6,805	5,332	27.6
Aurora	51	31	0	0	0	0	157	0	208	31	**
East Gwillimbury	75	58	32	14	0	17	0	0	107	89	20.2
Georgina Township	66	100	0	0	7	0	0	0	73	100	-27.0
King Township	147	51	4	2	66	0	127	137	344	190	81.1
Markham	465	830	134	140	835	64	1,813	967	3,247	2,001	62.3
Newmarket	266	106	0	6	60	0	0	0	326	112	191.1
Richmond Hill	252	317	10	4	208	222	564	0	1,034	543	90.4
Vaughan	456	627	46	184	196	220	419	499	1,117	1,530	-27.0
Whitchurch-Stouffville	225	453	20	90	104	89	0	104	349	736	-52.6
Peel (région)	1,872	1,440	743	402	555	657	888	1,571	4,058	4,070	-0.3
Brampton	1,523	1,253	652	360	468	149	0	49	2,643	1,811	45.9
Caledon	222	123	41	36	78	89	0	0	341	248	37.5
Mississauga	127	64	50	6	9	419	888	1,522	1,074	2,011	-46.6
Halton (région)	597	1,096	84	54	809	498	551	291	2,041	1,939	5.3
Burlington	71	199	0	4	90	16	338	75	499	294	69.7
Halton Hills	28	32	0	2	25	9	0	0	53	43	23.3
Milton	346	496	84	16	467	201	77	216	974	929	4.8
Oakville	152	369	0	32	227	272	136	0	515	673	-23.5
Durham (région)	1,143	1,031	48	76	354	285	293	251	1,838	1,643	11.9
Ajax	180	172	42	38	137	119	0	0	359	329	9.1
Brock	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20.0
Clarington	390	302	6	0	45	66	82	0	523	368	42.1
Oshawa	158	192	0	38	22	51	0	16	180	297	-39.4
Pickering	213	41	0	0	31	3	0	235	244	279	-12.5
Scugog	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10.0
Uxbridge	37	34	0	0	0	0	0	0	37	34	8.8
Whitby	150	275	0	0	119	46	211	0	480	321	49.5
Reste de la RMR	354	302	16	54	83	0	0	0	453	356	27.2
Bradford West Gwillimbury	155	224	2	36	22	0	0	0	179	260	-31.2
Town of Mono	27	17	0	0	0	0	0	0	27	17	58.8
New Tecumseth	158	47	14	18	25	0	0	0	197	65	**
Orangeville	14	14	0	0	36	0	0	0	50	14	**
Toronto (RMR)	5,719	5,865	1,267	1,114	3,442	2,001	17,394	14,876	27,822	23,856	16.6
Oshawa (RMR)	698	769	6	38	186	163	293	16	1,183	986	20.0
Région du Grand Toronto	6,149	6,546	1,257	1,102	3,635	2,180	18,025	14,967	29,066	24,795	17.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011
Toronto (ville)	83	10	0	0	1,672	1,530	172	597
Toronto	0	0	0	0	1,182	1,292	172	463
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	490	238	0	0
North York	30	7	0	0	0	0	0	134
Scarborough	53	3	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	375	126	0	0	620	714	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	14	0	0	0	0	0	0	0
Markham	45	13	0	0	620	714	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	92	107	0	0	0	0	0	0
Vaughan	155	6	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	69	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	9	52	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	22	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	18	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	12	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	141	44	0	0	75	0	0	0
Burlington	0	12	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	25	9	0	0	0	0	0	0
Milton	116	0	0	0	75	0	0	0
Oakville	0	23	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	56	54	0	0	0	0	0	0
Ajax	13	13	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	24	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	7	0	0	0	0	0	0
Pickering	7	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	628	233	0	0	2,367	2,244	172	597
Oshawa (RMR)	36	41	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	664	286	0	0	2,367	2,244	172	597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	427	128	14	0	12,136	9,771	1,077	1,376
Toronto	73	0	0	0	7,483	6,542	736	769
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	2,258	508	0	236
North York	173	84	14	0	2,290	1,283	91	371
Scarborough	110	44	0	0	0	358	0	0
York	3	0	0	0	0	0	250	0
York (région)	1,468	604	8	8	2,932	1,623	148	84
Aurora	0	0	0	0	157	0	0	0
East Gwillimbury	0	17	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	7	0	0	0	0	0	0	0
King Township	66	0	0	0	127	137	0	0
Markham	835	64	0	0	1,805	967	8	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	208	222	0	0	424	0	140	0
Vaughan	196	220	0	0	419	415	0	84
Whitchurch-Stouffville	96	81	8	8	0	104	0	0
Peel (région)	555	657	0	0	638	1,571	250	0
Brampton	468	149	0	0	0	49	0	0
Caledon	78	89	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	419	0	0	638	1,522	250	0
Halton (région)	809	498	0	0	551	291	0	0
Burlington	90	16	0	0	338	75	0	0
Halton Hills	25	9	0	0	0	0	0	0
Milton	467	201	0	0	77	216	0	0
Oakville	227	272	0	0	136	0	0	0
Durham (région)	354	285	0	0	154	235	139	16
Ajax	137	119	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	45	66	0	0	82	0	0	0
Oshawa	22	51	0	0	0	0	0	16
Pickering	31	3	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	119	46	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	83	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	22	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	36	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3,420	1,993	22	8	15,919	13,416	1,475	1,460
Oshawa (RMR)	186	163	0	0	154	0	139	16
Région du Grand Toronto	3,613	2,172	22	8	16,411	13,491	1,614	1,476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Toronto (ville)	144	109	1,702	1,530	172	597	2,018	2,236
Toronto	19	11	1,182	1,292	172	463	1,373	1,766
East York	12	9	0	0	0	0	12	9
Etobicoke	12	23	490	238	0	0	502	261
North York	32	52	30	0	0	134	62	186
Scarborough	67	12	0	0	0	0	67	12
York	2	2	0	0	0	0	2	2
York (région)	839	557	622	813	1	0	1,462	1,370
Aurora	1	6	2	0	0	0	3	6
East Gwillimbury	2	11	0	0	0	0	2	11
Georgina Township	15	26	0	0	0	0	15	26
King Township	35	9	0	0	0	0	35	9
Markham	165	219	620	714	0	0	785	933
Newmarket	20	31	0	0	0	0	20	31
Richmond Hill	127	74	0	99	0	0	127	173
Vaughan	341	116	0	0	0	0	341	116
Whitchurch-Stouffville	133	65	0	0	1	0	134	65
Peel (région)	414	379	9	12	0	0	423	391
Brampton	367	302	0	0	0	0	367	302
Caledon	20	67	0	0	0	0	20	67
Mississauga	27	10	9	12	0	0	36	22
Halton (région)	286	211	75	12	0	0	361	223
Burlington	10	46	0	12	0	0	10	58
Halton Hills	30	13	0	0	0	0	30	13
Milton	232	79	75	0	0	0	307	79
Oakville	14	73	0	0	0	0	14	73
Durham (région)	204	243	36	7	0	0	240	250
Ajax	40	22	6	0	0	0	46	22
Brock	4	1	0	0	0	0	4	1
Clarington	61	80	0	0	0	0	61	80
Oshawa	33	27	22	7	0	0	55	34
Pickering	43	6	0	0	0	0	43	6
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	5	17	0	0	0	0	5	17
Whitby	17	89	8	0	0	0	25	89
Reste de la RMR	48	26	8	4	0	0	56	30
Bradford West Gwillimbury	11	7	0	0	0	0	11	7
Town of Mono	4	0	0	3	0	0	4	3
New Tecumseth	32	16	8	1	0	0	40	17
Orangeville	1	3	0	0	0	0	1	3
Toronto (RMR)	1,809	1,281	2,422	2,359	173	597	4,404	4,237
Oshawa (RMR)	111	196	30	7	0	0	141	203
Région du Grand Toronto	1,887	1,499	2,444	2,374	173	597	4,504	4,470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1,161	1,050	12,072	9,385	1,091	1,376	14,324	11,811
Toronto	162	483	7,483	6,135	736	769	8,381	7,387
East York	60	24	105	363	0	0	165	387
Etobicoke	155	68	2,326	508	0	236	2,481	812
North York	503	400	2,158	1,283	105	371	2,766	2,054
Scarborough	246	68	0	379	0	0	246	447
York	35	6	0	0	250	0	285	6
York (région)	3,668	3,447	2,980	1,793	157	92	6,805	5,332
Aurora	49	31	159	0	0	0	208	31
East Gwillimbury	107	89	0	0	0	0	107	89
Georgina Township	73	100	0	0	0	0	73	100
King Township	217	53	127	137	0	0	344	190
Markham	1,410	1,006	1,829	995	8	0	3,247	2,001
Newmarket	326	112	0	0	0	0	326	112
Richmond Hill	448	401	446	142	140	0	1,034	543
Vaughan	698	1,031	419	415	0	84	1,117	1,530
Whitchurch-Stouffville	340	624	0	104	9	8	349	736
Peel (région)	3,109	2,105	699	1,965	250	0	4,058	4,070
Brampton	2,591	1,758	52	53	0	0	2,643	1,811
Caledon	341	248	0	0	0	0	341	248
Mississauga	177	99	647	1,912	250	0	1,074	2,011
Halton (région)	1,259	1,539	782	400	0	0	2,041	1,939
Burlington	155	203	344	91	0	0	499	294
Halton Hills	53	43	0	0	0	0	53	43
Milton	899	713	75	216	0	0	974	929
Oakville	152	580	363	93	0	0	515	673
Durham (région)	1,359	1,535	340	92	139	16	1,838	1,643
Ajax	289	308	70	21	0	0	359	329
Brock	6	5	0	0	0	0	6	5
Clarington	425	348	98	20	0	0	523	368
Oshawa	158	230	22	51	0	16	180	297
Pickering	244	279	0	0	0	0	244	279
Scugog	9	10	0	0	0	0	9	10
Uxbridge	37	34	0	0	0	0	37	34
Whitby	191	321	150	0	139	0	480	321
Reste de la RMR	423	333	30	23	0	0	453	356
Bradford West Gwillimbury	179	260	0	0	0	0	179	260
Town of Mono	17	6	10	11	0	0	27	17
New Tecumseth	177	53	20	12	0	0	197	65
Orangeville	50	14	0	0	0	0	50	14
Toronto (RMR)	10,035	8,892	16,289	13,496	1,498	1,468	27,822	23,856
Oshawa (RMR)	774	899	270	71	139	16	1,183	986
Région du Grand Toronto	10,556	9,676	16,873	13,635	1,637	1,484	29,066	24,795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Toronto (ville)	82	76	4	10	46	38	537	1,008	669	1,132	-40.9
Toronto	9	16	4	2	5	0	342	518	360	536	-32.8
East York	4	6	0	0	0	0	0	44	4	50	-92.0
Etobicoke	13	5	0	4	0	0	0	0	13	9	44.4
North York	32	38	0	0	11	6	195	446	238	490	-51.4
Scarborough	21	9	0	4	30	32	0	0	51	45	13.3
York	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
York (région)	375	372	46	96	172	26	272	0	865	494	75.1
Aurora	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
East Gwillimbury	4	2	0	2	0	0	0	0	4	4	0.0
Georgina Township	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33.3
King Township	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77.8
Markham	85	79	44	6	82	0	0	0	211	85	148.2
Newmarket	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40.0
Richmond Hill	113	80	0	0	44	12	0	0	157	92	70.7
Vaughan	131	138	2	80	27	14	272	0	432	232	86.2
Whitchurch-Stouffville	11	32	0	8	19	0	0	0	30	40	-25.0
Peel (région)	205	267	64	84	61	100	0	47	330	498	-33.7
Brampton	160	220	54	66	0	66	0	0	214	352	-39.2
Caledon	36	20	10	8	52	10	0	0	98	38	157.9
Mississauga	9	27	0	10	9	24	0	47	18	108	-83.3
Halton (région)	264	97	28	6	65	121	0	56	357	280	27.5
Burlington	22	25	0	4	0	48	0	0	22	77	-71.4
Halton Hills	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40.0
Milton	109	36	24	2	45	22	0	56	178	116	53.4
Oakville	126	31	4	0	20	51	0	0	150	82	82.9
Durham (région)	236	162	6	10	67	12	0	26	309	210	47.1
Ajax	72	7	6	0	27	0	0	0	105	7	**
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	81	43	0	0	30	6	0	0	111	49	126.5
Oshawa	30	47	0	10	0	0	0	26	30	83	-63.9
Pickering	2	3	0	0	0	6	0	0	2	9	-77.8
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Uxbridge	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Whitby	40	59	0	0	10	0	0	0	50	59	-15.3
Reste de la RMR	87	38	2	8	11	0	0	0	100	46	117.4
Bradford West Gwillimbury	22	30	0	6	0	0	0	0	22	36	-38.9
Town of Mono	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
New Tecumseth	54	3	0	2	0	0	0	0	54	5	**
Orangeville	7	3	2	0	11	0	0	0	20	3	**
Toronto (RMR)	1,074	837	150	200	382	243	809	1,111	2,415	2,391	1.0
Oshawa (RMR)	151	149	0	10	40	6	0	26	191	191	0.0
Région du Grand Toronto	1,162	974	148	206	411	297	809	1,137	2,530	2,614	-3.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	479	433	162	40	403	193	6,483	9,877	7,527	10,543	-28.6
Toronto	63	75	6	20	23	30	3,318	5,158	3,410	5,283	-35.5
East York	26	23	0	0	0	0	0	44	26	67	-61.2
Etobicoke	64	51	2	14	5	0	1,916	551	1,987	616	**
North York	197	171	146	0	252	22	1,066	1,662	1,661	1,855	-10.5
Scarborough	119	102	8	4	123	141	183	2,462	433	2,709	-84.0
York	10	11	0	2	0	0	0	0	10	13	-23.1
York (région)	2,591	2,252	288	370	822	534	596	943	4,297	4,099	4.8
Aurora	23	89	0	8	0	0	0	153	23	250	-90.8
East Gwillimbury	41	39	12	4	20	15	0	0	73	58	25.9
Georgina Township	79	50	0	0	0	11	0	0	79	61	29.5
King Township	28	98	0	0	0	18	0	0	28	116	-75.9
Markham	878	344	232	146	476	116	7	735	1,593	1,341	18.8
Newmarket	135	89	4	4	0	0	4	0	143	93	53.8
Richmond Hill	423	453	10	10	147	114	20	25	600	602	-0.3
Vaughan	747	876	26	158	103	183	565	30	1,441	1,247	15.6
Whitchurch-Stouffville	237	214	4	40	76	77	0	0	317	331	-4.2
Peel (région)	1,679	1,255	462	302	500	842	859	1,077	3,500	3,476	0.7
Brampton	1,422	1,038	290	212	214	615	0	74	1,926	1,939	-0.7
Caledon	169	94	78	28	68	30	0	0	315	152	107.2
Mississauga	88	123	94	62	218	197	859	1,003	1,259	1,385	-9.1
Halton (région)	1,160	710	130	148	462	529	427	109	2,179	1,496	45.7
Burlington	202	157	0	52	27	70	0	0	229	279	-17.9
Halton Hills	25	40	4	0	19	8	0	53	48	101	-52.5
Milton	605	369	98	96	221	230	288	56	1,212	751	61.4
Oakville	328	144	28	0	195	221	139	0	690	365	89.0
Durham (région)	1,253	854	88	74	526	407	249	52	2,116	1,387	52.6
Ajax	250	121	88	40	180	170	0	0	518	331	56.5
Brock	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Clarington	295	236	0	0	66	42	0	6	361	284	27.1
Oshawa	173	231	0	26	53	55	14	46	240	358	-33.0
Pickering	230	19	0	0	67	25	235	0	532	44	**
Scugog	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0.0
Uxbridge	21	15	0	0	0	0	0	0	21	15	40.0
Whitby	271	221	0	8	160	115	0	0	431	344	25.3
Reste de la RMR	469	343	40	54	11	26	0	0	520	423	22.9
Bradford West Gwillimbury	226	277	24	42	0	23	0	0	250	342	-26.9
Town of Mono	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0.0
New Tecumseth	189	31	10	10	0	0	0	0	199	41	**
Orangeville	35	16	6	2	11	3	0	0	52	21	147.6
Toronto (RMR)	6,677	4,991	1,170	902	2,418	2,249	8,600	12,006	18,865	20,148	-6.4
Oshawa (RMR)	739	688	0	34	279	212	14	52	1,032	986	4.7
Région du Grand Toronto	7,162	5,504	1,130	934	2,713	2,505	8,614	12,058	19,619	21,001	-6.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Toronto (ville)	46	38	0	0	537	772	0	236
Toronto	5	0	0	0	342	326	0	192
East York	0	0	0	0	0	0	0	44
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	11	6	0	0	195	446	0	0
Scarborough	30	32	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	164	26	8	0	272	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	82	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	44	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	27	14	0	0	272	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	11	0	8	0	0	0	0	0
Peel (région)	61	100	0	0	0	47	0	0
Brampton	0	66	0	0	0	0	0	0
Caledon	52	10	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	24	0	0	0	47	0	0
Halton (région)	65	121	0	0	0	56	0	0
Burlington	0	48	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	45	22	0	0	0	56	0	0
Oakville	20	51	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	67	12	0	0	0	0	0	26
Ajax	27	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	30	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	26
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	11	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	374	243	8	0	809	875	0	236
Oshawa (RMR)	40	6	0	0	0	0	0	26
Région du Grand Toronto	403	297	8	0	809	875	0	262

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	403	193	0	0	4,773	9,122	1,710	726
Toronto	23	30	0	0	2,548	4,779	770	350
East York	0	0	0	0	0	0	0	44
Etobicoke	5	0	0	0	1,191	551	725	0
North York	252	22	0	0	1,004	1,330	62	332
Scarborough	123	141	0	0	30	2,462	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	806	522	16	12	501	918	95	25
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	20	15	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	476	116	0	0	0	735	7	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	147	114	0	0	20	0	0	25
Vaughan	103	183	0	0	481	30	84	0
Whitchurch-Stouffville	60	65	16	12	0	0	0	0
Peel (région)	500	842	0	0	859	1,051	0	26
Brampton	214	615	0	0	0	48	0	26
Caledon	68	30	0	0	0	0	0	0
Mississauga	218	197	0	0	859	1,003	0	0
Halton (région)	462	529	0	0	347	56	80	53
Burlington	27	70	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	19	8	0	0	0	0	0	53
Milton	221	230	0	0	208	56	80	0
Oakville	195	221	0	0	139	0	0	0
Durham (région)	480	407	46	0	235	6	14	46
Ajax	180	170	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	58	42	8	0	0	6	0	0
Oshawa	15	55	38	0	0	0	14	46
Pickering	67	25	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	160	115	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	26	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	11	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2,402	2,237	16	12	6,715	11,147	1,885	830
Oshawa (RMR)	233	212	46	0	0	6	14	46
Région du Grand Toronto	2,651	2,493	62	12	6,715	11,153	1,899	876

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Toronto (ville)	132	112	537	784	0	236	669	1,132
Toronto	18	18	342	326	0	192	360	536
East York	4	6	0	0	0	44	4	50
Etobicoke	13	9	0	0	0	0	13	9
North York	43	44	195	446	0	0	238	490
Scarborough	51	33	0	12	0	0	51	45
York	3	2	0	0	0	0	3	2
York (région)	549	483	308	11	8	0	865	494
Aurora	4	7	1	0	0	0	5	7
East Gwillimbury	4	4	0	0	0	0	4	4
Georgina Township	8	6	0	0	0	0	8	6
King Township	4	18	0	0	0	0	4	18
Markham	211	85	0	0	0	0	211	85
Newmarket	14	10	0	0	0	0	14	10
Richmond Hill	133	85	24	7	0	0	157	92
Vaughan	149	228	283	4	0	0	432	232
Whitchurch-Stouffville	22	40	0	0	8	0	30	40
Peel (région)	321	415	9	83	0	0	330	498
Brampton	214	340	0	12	0	0	214	352
Caledon	98	38	0	0	0	0	98	38
Mississauga	9	37	9	71	0	0	18	108
Halton (région)	351	167	6	113	0	0	357	280
Burlington	22	67	0	10	0	0	22	77
Halton Hills	7	5	0	0	0	0	7	5
Milton	178	60	0	56	0	0	178	116
Oakville	144	35	6	47	0	0	150	82
Durham (région)	299	184	10	0	0	26	309	210
Ajax	105	7	0	0	0	0	105	7
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	105	49	6	0	0	0	111	49
Oshawa	30	57	0	0	0	26	30	83
Pickering	2	9	0	0	0	0	2	9
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	9	2	0	0	0	0	9	2
Whitby	46	59	4	0	0	0	50	59
Reste de la RMR	98	42	2	4	0	0	100	46
Bradford West Gwillimbury	22	36	0	0	0	0	22	36
Town of Mono	2	0	2	2	0	0	4	2
New Tecumseth	54	3	0	2	0	0	54	5
Orangeville	20	3	0	0	0	0	20	3
Toronto (RMR)	1,545	1,170	862	985	8	236	2,415	2,391
Oshawa (RMR)	181	165	10	0	0	26	191	191
Région du Grand Toronto	1,652	1,361	870	991	8	262	2,530	2,614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1,031	629	4,786	9,159	1,710	726	7,527	10,543
Toronto	113	125	2,527	4,779	770	350	3,410	5,283
East York	26	23	0	0	0	44	26	67
Etobicoke	71	105	1,191	511	725	0	1,987	616
North York	594	177	1,005	1,346	62	332	1,661	1,855
Scarborough	217	186	63	2,523	153	0	433	2,709
York	10	13	0	0	0	0	10	13
York (région)	3,629	3,034	557	1,028	111	37	4,297	4,099
Aurora	21	97	2	153	0	0	23	250
East Gwillimbury	73	58	0	0	0	0	73	58
Georgina Township	79	61	0	0	0	0	79	61
King Township	28	116	0	0	0	0	28	116
Markham	1,586	597	0	744	7	0	1,593	1,341
Newmarket	139	93	0	0	4	0	143	93
Richmond Hill	537	517	63	60	0	25	600	602
Vaughan	865	1,176	492	71	84	0	1,441	1,247
Whitchurch-Stouffville	301	319	0	0	16	12	317	331
Peel (région)	2,438	1,993	1,062	1,457	0	26	3,500	3,476
Brampton	1,926	1,584	0	329	0	26	1,926	1,939
Caledon	315	146	0	6	0	0	315	152
Mississauga	197	263	1,062	1,122	0	0	1,259	1,385
Halton (région)	1,550	1,256	549	187	80	53	2,179	1,496
Burlington	202	269	27	10	0	0	229	279
Halton Hills	25	48	23	0	0	53	48	101
Milton	835	695	297	56	80	0	1,212	751
Oakville	488	244	202	121	0	0	690	365
Durham (région)	1,731	1,239	323	102	62	46	2,116	1,387
Ajax	488	331	30	0	0	0	518	331
Brock	6	4	0	0	0	0	6	4
Clarington	341	257	12	27	8	0	361	284
Oshawa	171	257	15	55	54	46	240	358
Pickering	297	44	235	0	0	0	532	44
Scugog	7	7	0	0	0	0	7	7
Uxbridge	21	15	0	0	0	0	21	15
Whitby	400	324	31	20	0	0	431	344
Reste de la RMR	505	391	15	32	0	0	520	423
Bradford West Gwillimbury	250	342	0	0	0	0	250	342
Town of Mono	9	12	10	7	0	0	19	19
New Tecumseth	194	16	5	25	0	0	199	41
Orangeville	52	21	0	0	0	0	52	21
Toronto (RMR)	9,757	7,424	7,207	11,853	1,901	842	18,865	20,148
Oshawa (RMR)	912	838	58	102	62	46	1,032	986
Région du Grand Toronto	10,379	8,151	7,277	11,933	1,963	888	19,619	21,001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2012	1	1.4	8	11.3	2	2.8	9	12.7	51	71.8	71	899,700	1,086,065
Juillet 2011	6	8.1	1	1.4	1	1.4	6	8.1	60	81.1	74	1,176,500	1,570,465
Cumul 2012	7	1.5	76	16.1	48	10.2	44	9.3	296	62.8	471	975,500	1,092,939
Cumul 2011	58	13.2	26	5.9	37	8.4	29	6.6	291	66.0	441	1,079,000	1,263,237
Toronto													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	—	—
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	12.5	14	87.5	16	1,347,000	2,230,988
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	1	1.7	0	0.0	59	98.3	60	1,310,000	1,775,635
Cumul 2011	1	1.4	3	4.1	2	2.7	3	4.1	65	87.8	74	1,387,000	1,825,532
East York													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	—	—
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	6	—	—
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	20.0	20	80.0	25	1,275,000	1,269,095
Cumul 2011	0	0.0	1	4.2	1	4.2	3	12.5	19	79.2	24	1,192,000	1,167,563
Etobicoke													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	23.1	10	76.9	13	969,500	986,932
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	—	—
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	5	7.5	17	25.4	45	67.2	67	1,054,900	1,153,243
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	4	7.8	12	23.5	35	68.6	51	1,450,900	1,433,505
North York													
Juillet 2012	1	3.7	0	0.0	0	0.0	3	11.1	23	85.2	27	929,990	1,160,075
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	37	100.0	37	1,315,900	1,717,123
Cumul 2012	5	2.5	22	10.9	5	2.5	11	5.4	159	78.7	202	1,040,895	1,133,522
Cumul 2011	2	1.1	1	0.6	5	2.9	7	4.0	160	91.4	175	1,250,500	1,461,647
Scarborough													
Juillet 2012	0	0.0	8	50.0	1	6.3	2	12.5	5	31.3	16	583,450	666,906
Juillet 2011	6	75.0	1	12.5	0	0.0	0	0.0	1	12.5	8	—	—
Cumul 2012	2	1.9	54	50.5	33	30.8	10	9.3	8	7.5	107	541,900	576,059
Cumul 2011	55	51.9	21	19.8	21	19.8	0	0.0	9	8.5	106	446,945	520,747
York													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	1	33.3	0	0.0	2	66.7	3	—	—
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	—	—
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	4	40.0	1	10.0	5	50.0	10	865,145	863,188
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	4	36.4	4	36.4	3	27.3	11	689,500	898,205

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Juillet 2012	32	8.5	61	16.2	66	17.6	105	27.9	112	29.8	376	698,900	795,117
Juillet 2011	36	9.7	101	27.1	110	29.5	79	21.2	47	12.6	373	594,990	655,797
Cumul 2012	328	12.7	593	22.9	594	22.9	676	26.1	399	15.4	2,590	610,450	665,496
Cumul 2011	270	12.0	527	23.4	790	35.1	413	18.3	253	11.2	2,253	589,990	624,588
Aurora													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	—	—
Juillet 2011	2	22.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	77.8	9	—	—
Cumul 2012	1	4.2	2	8.3	1	4.2	4	16.7	16	66.7	24	992,000	1,180,244
Cumul 2011	4	4.2	23	24.2	41	43.2	7	7.4	20	21.1	95	614,900	699,715
East Gwillimbury													
Juillet 2012	2	50.0	1	25.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	4	—	—
Juillet 2011	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	—	—
Cumul 2012	32	78.0	8	19.5	0	0.0	1	2.4	0	0.0	41	440,990	442,841
Cumul 2011	19	48.7	10	25.6	9	23.1	0	0.0	1	2.6	39	454,990	485,551
Georgina Township													
Juillet 2012	5	62.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	2	25.0	8	—	—
Juillet 2011	6	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	—	—
Cumul 2012	67	84.8	5	6.3	0	0.0	0	0.0	7	8.9	79	354,990	444,092
Cumul 2011	41	82.0	1	2.0	2	4.0	2	4.0	4	8.0	50	326,990	398,149
King Township													
Juillet 2012	0	0.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	4	—	—
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	61.1	7	38.9	18	781,490	793,712
Cumul 2012	0	0.0	1	3.7	0	0.0	11	40.7	15	55.6	27	849,990	911,177
Cumul 2011	13	13.7	20	21.1	2	2.1	40	42.1	20	21.1	95	718,990	660,190
Markham													
Juillet 2012	20	23.0	43	49.4	8	9.2	9	10.3	7	8.0	87	519,990	551,158
Juillet 2011	7	8.9	50	63.3	10	12.7	12	15.2	0	0.0	79	484,990	524,408
Cumul 2012	152	17.4	371	42.4	239	27.3	77	8.8	35	4.0	874	528,949	554,082
Cumul 2011	39	11.3	123	35.8	111	32.3	40	11.6	31	9.0	344	561,990	592,778
Newmarket													
Juillet 2012	4	28.6	3	21.4	3	21.4	4	28.6	0	0.0	14	576,945	555,653
Juillet 2011	2	18.2	5	45.5	4	36.4	0	0.0	0	0.0	11	538,900	527,363
Cumul 2012	30	22.2	46	34.1	35	25.9	24	17.8	0	0.0	135	546,900	545,412
Cumul 2011	39	43.8	24	27.0	24	27.0	2	2.2	0	0.0	89	479,900	498,410
Richmond Hill													
Juillet 2012	0	0.0	8	7.1	45	40.2	42	37.5	17	15.2	112	657,990	750,394
Juillet 2011	1	1.3	16	20.0	26	32.5	36	45.0	1	1.3	80	640,490	633,817
Cumul 2012	1	0.2	34	8.1	161	38.3	154	36.7	70	16.7	420	654,990	737,161
Cumul 2011	35	7.9	64	14.4	180	40.5	122	27.5	43	9.7	444	635,900	651,343
Vaughan													
Juillet 2012	1	0.8	1	0.8	9	6.9	49	37.4	71	54.2	131	817,990	991,696
Juillet 2011	10	7.2	22	15.9	57	41.3	17	12.3	32	23.2	138	601,990	751,044
Cumul 2012	6	0.8	16	2.1	103	13.7	400	53.1	228	30.3	753	743,990	806,716
Cumul 2011	30	3.4	175	19.9	357	40.6	189	21.5	129	14.7	880	614,400	667,359
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2012	0	0.0	3	27.3	1	9.1	0	0.0	7	63.6	11	1,323,000	1,044,373
Juillet 2011	8	26.7	6	20.0	13	43.3	3	10.0	0	0.0	30	556,490	535,778
Cumul 2012	39	16.5	110	46.4	55	23.2	5	2.1	28	11.8	237	504,900	601,288
Cumul 2011	50	23.0	87	40.1	64	29.5	11	5.1	5	2.3	217	508,990	527,257

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Juillet 2012	35	15.4	60	26.3	73	32.0	50	21.9	10	4.4	228	568,900	579,184
Juillet 2011	65	25.2	58	22.5	68	26.4	54	20.9	13	5.0	258	561,445	570,617
Cumul 2012	290	17.4	456	27.4	449	27.0	355	21.3	114	6.9	1,664	563,900	586,889
Cumul 2011	371	28.5	343	26.3	302	23.2	205	15.7	81	6.2	1,302	539,900	563,986
Brampton													
Juillet 2012	32	17.3	55	29.7	63	34.1	33	17.8	2	1.1	185	553,990	550,417
Juillet 2011	65	30.8	52	24.6	59	28.0	35	16.6	0	0.0	211	531,990	528,157
Cumul 2012	281	19.9	419	29.7	352	24.9	305	21.6	54	3.8	1,411	551,900	561,026
Cumul 2011	365	33.6	296	27.2	254	23.4	161	14.8	11	1.0	1,087	509,990	520,533
Caledon													
Juillet 2012	3	8.8	5	14.7	10	29.4	12	35.3	4	11.8	34	639,945	650,154
Juillet 2011	0	0.0	6	30.0	7	35.0	1	5.0	6	30.0	20	596,490	729,867
Cumul 2012	9	5.5	36	21.8	68	41.2	43	26.1	9	5.5	165	602,900	642,404
Cumul 2011	5	5.4	41	44.6	26	28.3	8	8.7	12	13.0	92	549,950	611,434
Mississauga													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	55.6	4	44.4	9	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	2	7.4	18	66.7	7	25.9	27	760,900	784,478
Cumul 2012	0	0.0	1	1.1	29	33.0	7	8.0	51	58.0	88	850,000	897,486
Cumul 2011	1	0.8	6	4.9	22	17.9	36	29.3	58	47.2	123	769,900	912,503
Halton (région)													
Juillet 2012	31	11.4	89	32.6	69	25.3	25	9.2	59	21.6	273	569,900	682,644
Juillet 2011	22	22.7	24	24.7	10	10.3	5	5.2	36	37.1	97	580,900	1,234,548
Cumul 2012	268	23.3	385	33.5	229	19.9	76	6.6	191	16.6	1,149	523,990	679,637
Cumul 2011	216	30.0	250	34.7	69	9.6	49	6.8	136	18.9	720	495,900	809,117
Burlington													
Juillet 2012	2	9.1	10	45.5	7	31.8	0	0.0	3	13.6	22	533,495	629,905
Juillet 2011	6	24.0	12	48.0	2	8.0	1	4.0	4	16.0	25	490,990	851,352
Cumul 2012	17	8.7	106	54.4	51	26.2	2	1.0	19	9.7	195	523,990	632,172
Cumul 2011	29	18.5	86	54.8	14	8.9	3	1.9	25	15.9	157	500,000	841,145
Halton Hills													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	2	8.0	5	20.0	18	72.0	25	850,000	907,476
Cumul 2011	3	7.5	8	20.0	2	5.0	3	7.5	24	60.0	40	854,950	1,071,503
Milton													
Juillet 2012	27	24.8	45	41.3	37	33.9	0	0.0	0	0.0	109	490,900	506,918
Juillet 2011	16	44.4	12	33.3	6	16.7	2	5.6	0	0.0	36	469,900	479,324
Cumul 2012	246	40.7	220	36.4	131	21.7	4	0.7	4	0.7	605	469,900	490,334
Cumul 2011	181	49.1	147	39.8	34	9.2	4	1.1	3	0.8	369	450,900	467,714
Oakville													
Juillet 2012	2	1.5	34	25.2	25	18.5	25	18.5	49	36.3	135	699,000	818,446
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	2	6.5	2	6.5	27	87.1	31	2,500,000	2,449,093
Cumul 2012	5	1.5	59	18.2	45	13.9	65	20.1	150	46.3	324	783,900	1,044,107
Cumul 2011	3	1.9	9	5.8	19	12.3	39	25.3	84	54.5	154	859,945	1,526,349

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Juillet 2012	133	57.8	49	21.3	31	13.5	14	6.1	3	1.3	230	419,900	447,639
Juillet 2011	112	67.9	32	19.4	10	6.1	7	4.2	4	2.4	165	383,900	418,480
Cumul 2012	660	53.3	287	23.2	182	14.7	74	6.0	36	2.9	1,239	439,900	457,629
Cumul 2011	603	70.2	162	18.9	61	7.1	20	2.3	13	1.5	859	363,990	403,476
Ajax													
Juillet 2012	23	36.5	13	20.6	17	27.0	10	15.9	0	0.0	63	501,100	512,308
Juillet 2011	2	25.0	2	25.0	4	50.0	0	0.0	0	0.0	8	—	—
Cumul 2012	85	35.7	48	20.2	55	23.1	42	17.6	8	3.4	238	510,945	518,832
Cumul 2011	32	25.4	59	46.8	28	22.2	5	4.0	2	1.6	126	498,800	530,972
Brock													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Clarington													
Juillet 2012	75	90.4	6	7.2	1	1.2	1	1.2	0	0.0	83	346,990	355,181
Juillet 2011	33	78.6	7	16.7	0	0.0	1	2.4	1	2.4	42	349,445	376,286
Cumul 2012	251	82.6	40	13.2	7	2.3	4	1.3	2	0.7	304	349,990	368,804
Cumul 2011	199	85.0	23	9.8	6	2.6	3	1.3	3	1.3	234	340,490	360,467
Oshawa													
Juillet 2012	19	65.5	9	31.0	0	0.0	1	3.4	0	0.0	29	408,990	413,806
Juillet 2011	36	70.6	12	23.5	1	2.0	2	3.9	0	0.0	51	363,990	392,536
Cumul 2012	129	75.4	39	22.8	1	0.6	1	0.6	1	0.6	171	369,990	381,884
Cumul 2011	202	81.8	38	15.4	5	2.0	2	0.8	0	0.0	247	340,990	362,453
Pickering													
Juillet 2012	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	—	—
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	—	—
Cumul 2012	56	24.3	77	33.5	73	31.7	8	3.5	16	7.0	230	529,990	552,029
Cumul 2011	0	0.0	1	5.3	12	63.2	4	21.1	2	10.5	19	603,330	671,132
Scugog													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Uxbridge													
Juillet 2012	0	0.0	1	11.1	5	55.6	2	22.2	1	11.1	9	—	—
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	—	—
Cumul 2012	4	18.2	5	22.7	6	27.3	5	22.7	2	9.1	22	583,250	657,244
Cumul 2011	6	40.0	6	40.0	1	6.7	0	0.0	2	13.3	15	491,100	545,675
Whitby													
Juillet 2012	16	37.2	19	44.2	8	18.6	0	0.0	0	0.0	43	464,990	452,513
Juillet 2011	41	69.5	11	18.6	4	6.8	2	3.4	1	1.7	59	416,515	416,748
Cumul 2012	135	49.3	78	28.5	40	14.6	14	5.1	7	2.6	274	450,450	455,018
Cumul 2011	164	75.2	35	16.1	9	4.1	6	2.8	4	1.8	218	344,240	389,319

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2012	80	92.0	4	4.6	2	2.3	0	0.0	1	1.1	87	338,990	357,894
Juillet 2011	21	53.8	17	43.6	1	2.6	0	0.0	0	0.0	39	429,990	453,707
Cumul 2012	406	86.6	52	11.1	3	0.6	5	1.1	3	0.6	469	389,990	386,245
Cumul 2011	259	75.3	68	19.8	11	3.2	3	0.9	3	0.9	344	414,990	426,536
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2012	118	81.8	3	13.6	0	0.0	0	0.0	1	4.5	22	429,990	454,581
Juillet 2011	114	46.7	16	53.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	30	482,490	469,423
Cumul 2012	179	79.2	45	19.9	0	0.0	1	0.4	1	0.4	226	424,990	432,935
Cumul 2011	208	75.1	66	23.8	2	0.7	1	0.4	0	0.0	277	419,990	427,668
Town of Mono													
Juillet 2012	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Juillet 2011	2	66.7	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2012	114	73.7	1	5.3	0	0.0	2	10.5	2	10.5	19	399,900	461,689
Cumul 2011	6	31.6	1	5.3	7	36.8	2	10.5	3	15.8	19	609,900	594,553
New Tecumseth													
Juillet 2012	54	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	54	305,990	310,138
Juillet 2011	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2012	189	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	189	305,990	313,847
Cumul 2011	28	90.3	1	3.2	2	6.5	0	0.0	0	0.0	31	305,990	343,759
Orangeville													
Juillet 2012	4	57.1	1	14.3	2	28.6	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Juillet 2011	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2012	24	68.6	6	17.1	3	8.6	2	5.7	0	0.0	35	403,900	434,754
Cumul 2011	17	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	378,900	371,260
Toronto (RMR)													
Juillet 2012	2100	18.4	227	20.9	227	20.9	201	18.5	233	21.4	1,088	599,945	692,820
Juillet 2011	1,46	17.6	191	23.0	193	23.3	145	17.5	154	18.6	829	590,900	763,384
Cumul 2012	1,427	21.5	1,586	23.9	1,406	21.2	1,209	18.2	1,010	15.2	6,638	567,990	650,599
Cumul 2011	1,183	23.4	1,194	23.6	1,236	24.4	705	13.9	745	14.7	5,063	562,990	668,312
Oshawa (RMR)													
Juillet 2012	110	71.0	34	21.9	9	5.8	2	1.3	0	0.0	155	368,900	393,151
Juillet 2011	110	72.4	30	19.7	5	3.3	5	3.3	2	1.3	152	368,990	397,444
Cumul 2012	515	68.8	157	21.0	48	6.4	19	2.5	10	1.3	749	370,990	403,329
Cumul 2011	565	80.8	96	13.7	20	2.9	11	1.6	7	1.0	699	340,990	370,167
Région du Grand Toronto													
Juillet 2012	2,32	19.7	267	22.7	241	20.5	203	17.2	235	19.9	1,178	589,900	676,950
Juillet 2011	2,41	24.9	216	22.3	199	20.6	151	15.6	160	16.5	967	567,770	720,627
Cumul 2012	1,553	21.8	1,797	25.3	1,502	21.1	1,225	17.2	1,036	14.6	7,113	560,900	641,487
Cumul 2011	1,518	27.2	1,308	23.5	1,259	22.6	716	12.8	774	13.9	5,575	548,990	650,716

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2012**

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1,086,065	1,570,465	-30.8	1,092,939	1,263,237	-13.5
Toronto	--	2,230,988	s.o.	1,775,635	1,825,532	-2.7
East York	--	--	s.o.	1,269,095	1,167,563	8.7
Etobicoke	986,932	--	s.o.	1,153,243	1,433,505	-19.6
North York	1,160,075	1,717,123	-32.4	1,133,522	1,461,647	-22.4
Scarborough	666,906	--	s.o.	576,059	520,747	10.6
York	--	--	s.o.	863,188	898,205	-3.9
York (région)	795,117	655,797	21.2	665,496	624,588	6.5
Aurora	--	--	s.o.	1,180,244	699,715	68.7
East Gwillimbury	--	--	s.o.	442,841	485,551	-8.8
Georgina Township	--	--	s.o.	444,092	398,149	11.5
King Township	--	793,712	s.o.	911,177	660,190	38.0
Markham	551,158	524,408	5.1	554,082	592,778	-6.5
Newmarket	555,653	527,363	5.4	545,412	498,410	9.4
Richmond Hill	750,394	633,817	18.4	737,161	651,343	13.2
Vaughan	991,696	751,044	32.0	806,716	667,359	20.9
Whitchurch-Stouffville	1,044,373	535,778	94.9	601,288	527,257	14.0
Peel (région)	579,184	570,617	1.5	586,889	563,986	4.1
Brampton	550,417	528,157	4.2	561,026	520,533	7.8
Caledon	650,154	729,867	-10.9	642,404	611,434	5.1
Mississauga	--	784,478	s.o.	897,486	912,503	-1.6
Halton (région)	682,644	1,234,548	-44.7	679,637	809,117	-16.0
Burlington	629,905	851,352	-26.0	632,172	841,145	-24.8
Halton Hills	--	--	s.o.	907,476	1,071,503	-15.3
Milton	506,918	479,324	5.8	490,334	467,714	4.8
Oakville	818,446	2,449,093	-66.6	1,044,107	1,526,349	-31.6
Durham (région)	447,639	418,480	7.0	457,629	403,476	13.4
Ajax	512,308	--	s.o.	518,832	530,972	-2.3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	355,181	376,286	-5.6	368,804	360,467	2.3
Oshawa	413,806	392,536	5.4	381,884	362,453	5.4
Pickering	--	--	s.o.	552,029	671,132	-17.7
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	657,244	545,675	20.4
Whitby	452,513	416,748	8.6	455,018	389,319	16.9
Reste de la RMR	357,894	453,707	-21.1	386,245	426,536	-9.4
Bradford West Gwillimbury	454,581	469,423	-3.2	432,935	427,668	1.2
Town of Mono	--	--	s.o.	461,689	594,553	-22.3
New Tecumseth	310,138	--	s.o.	313,847	343,759	-8.7
Orangeville	--	--	s.o.	434,754	371,260	17.1
Toronto (RMR)	692,820	763,384	-9.2	650,599	668,312	-2.7
Oshawa (RMR)	393,151	397,444	-1.1	403,329	370,167	9.0
Région du Grand Toronto	676,950	720,627	-6.1	641,487	650,716	-1.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS[®], Toronto
Juillet 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2011	Janvier	4,340	-13.0	7,410	9,025	11,436	64.8	427,159	4.4	447,426
	Février	6,265	-14.1	7,445	11,536	12,844	58.0	454,470	5.3	452,526
	Mars	9,262	-11.2	7,698	15,315	11,656	66.0	456,147	4.9	460,014
	Avril	9,040	-17.0	7,369	14,495	11,706	63.0	477,406	9.1	462,146
	Mai	10,045	6.1	7,555	16,076	11,848	63.8	485,520	8.7	469,947
	Juin	10,234	21.4	7,541	14,855	12,219	61.7	476,386	9.5	468,636
	Juillet	7,922	20.6	7,485	12,508	12,695	59.0	459,122	9.2	470,179
	Août	7,542	21.0	7,638	12,509	12,889	59.3	451,663	9.9	471,307
	Septembre	7,658	21.3	7,991	14,727	12,949	61.7	465,369	8.9	472,600
	Octobre	7,642	14.3	8,022	12,405	12,966	61.9	478,137	7.8	471,181
	Novembre	7,092	8.9	7,743	9,786	12,373	62.6	480,421	9.7	479,850
	Décembre	4,718	7.4	7,864	4,811	12,466	63.1	451,436	4.0	468,695
2012	Janvier	4,567	5.2	7,676	9,655	12,062	63.6	463,534	8.5	488,963
	Février	7,032	12.2	7,911	12,684	12,996	60.9	502,508	10.6	499,354
	Mars	9,690	4.6	8,289	16,308	12,957	64.0	504,117	10.5	503,090
	Avril	10,350	14.5	8,346	16,436	12,971	64.3	517,556	8.4	503,555
	Mai	10,850	8.0	7,709	19,177	13,412	57.5	516,787	6.4	497,286
	Juin	9,422	-7.9	7,481	16,679	14,166	52.8	508,622	6.8	496,804
	Juillet	7,570	-4.4	7,374	13,888	13,774	53.5	476,947	3.9	494,451
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	29,319	1.8		45,426			479,830	9.1	
	T2 2012	30,622	4.4		52,292			514,534	7.2	
	Cumul 2011	57,108	-1.7		93,810			466,332	7.7	
	Cumul 2012	59,481	4.2		104,827			502,716	7.8	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Juillet 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2011	Janvier	505	-5.1	798	1,074	1,189	67.1	302,326	4.5	308,578
	Février	652	-20.4	732	1,248	1,257	58.2	302,068	5.4	305,702
	Mars	981	-11.7	795	1,666	1,264	62.9	301,668	-1.5	302,844
	Avril	949	-19.8	751	1,601	1,237	60.7	321,042	5.4	314,283
	Mai	1,040	1.3	775	1,728	1,312	59.1	316,057	4.8	309,779
	Juin	1,046	13.7	815	1,587	1,351	60.3	322,947	6.1	314,571
	Juillet	849	19.9	779	1,250	1,328	58.7	324,983	10.0	319,749
	Août	764	15.6	785	1,305	1,396	56.3	310,852	-0.6	314,049
	Septembre	833	17.8	859	1,516	1,404	61.2	318,523	7.5	319,693
	Octobre	759	10.3	818	1,270	1,393	58.7	317,779	5.1	317,193
	Novembre	734	11.0	886	1,000	1,340	66.1	314,260	6.3	318,273
	Décembre	492	6.7	867	522	1,353	64.1	310,267	5.4	318,427
2012	Janvier	556	10.1	881	1,073	1,203	73.2	316,394	4.7	322,455
	Février	809	24.1	911	1,327	1,328	68.6	323,592	7.1	327,610
	Mars	1,128	15.0	903	1,722	1,299	69.5	327,630	8.6	328,995
	Avril	1,167	23.0	923	1,655	1,279	72.2	337,401	5.1	329,529
	Mai	1,183	13.8	885	1,749	1,325	66.7	339,086	7.3	332,707
	Juin	1,051	0.5	823	1,509	1,286	64.0	339,032	5.0	330,426
	Juillet	925	9.0	861	1,306	1,397	61.6	334,783	3.0	329,401
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	3,035	-3.1		4,916			319,991	5.4	
	T2 2012	3,401	12.1		4,913			338,491	5.8	
	Cumul 2011	6,022	-4.4		10,154			314,288	4.9	
	Cumul 2012	6,819	13.2		10,341			332,622	5.8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3.35	5.19	107.8	117.5	2,971	8.3	68.4	884
	Février	607	3.50	5.44	108.4	117.9	2,976	8.3	68.4	879
	Mars	601	3.50	5.34	108.7	119.4	2,959	8.5	68.1	884
	Avril	621	3.70	5.69	109.3	119.8	2,956	8.4	67.8	892
	Mai	616	3.70	5.59	110.3	120.8	2,959	8.5	67.8	896
	Juin	604	3.50	5.39	111.2	120.2	2,974	8.3	68.0	892
	Juillet	604	3.50	5.39	111.7	120.4	2,968	8.2	67.6	887
	Août	604	3.50	5.39	111.9	120.5	2,964	8.1	67.3	884
	Septembre	592	3.50	5.19	112.2	121.2	2,964	8.0	67.2	884
	Octobre	598	3.50	5.29	112.7	121.1	2,959	8.3	67.2	881
	Novembre	598	3.50	5.29	113.8	120.9	2,956	8.5	67.1	886
	Décembre	598	3.50	5.29	114.2	120.2	2,946	8.6	66.8	894
2012	Janvier	598	3.50	5.29	114.2	120.7	2,944	8.6	66.7	897
	Février	595	3.20	5.24	114.7	121.5	2,940	8.6	66.5	895
	Mars	595	3.20	5.24	115.4	122.0	2,944	8.6	66.4	895
	Avril	607	3.20	5.44	115.8	122.4	2,952	8.4	66.4	898
	Mai	601	3.20	5.34	116.4	122.4	2,962	8.6	66.6	908
	Juin	595	3.20	5.24	116.8	121.7	2,977	8.6	66.9	910
	Juillet	595	3.10	5.24		121.6	2,994	8.5	67.1	914
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3.35	5.19	107.8	117.5	191	8.8	69.7	877
	Février	607	3.50	5.44	108.4	117.9	189	8.8	68.7	889
	Mars	601	3.50	5.34	108.7	119.4	188	8.8	68.2	893
	Avril	621	3.70	5.69	109.3	119.8	186	9.8	68.2	889
	Mai	616	3.70	5.59	110.3	120.8	188	9.8	68.7	879
	Juin	604	3.50	5.39	111.2	120.2	191	9.3	69.5	878
	Juillet	604	3.50	5.39	111.7	120.4	195	8.0	69.8	884
	Août	604	3.50	5.39	111.9	120.5	197	7.4	69.8	887
	Septembre	592	3.50	5.19	112.2	121.2	197	7.1	69.7	890
	Octobre	598	3.50	5.29	112.7	121.1	198	7.1	69.7	874
	Novembre	598	3.50	5.29	113.8	120.9	197	7.2	69.5	877
	Décembre	598	3.50	5.29	114.2	120.2	197	7.3	69.5	877
2012	Janvier	598	3.50	5.29	114.2	120.7	198	7.4	69.8	891
	Février	595	3.20	5.24	114.7	121.5	201	7.4	70.7	889
	Mars	595	3.20	5.24	115.4	122.0	201	7.8	71.0	896
	Avril	607	3.20	5.44	115.8	122.4	200	7.9	70.5	902
	Mai	601	3.20	5.34	116.4	122.4	196	8.2	69.3	910
	Juin	595	3.20	5.24	116.8	121.7	194	8.2	68.2	912
	Juillet	595	3.10	5.24		121.6	192	8.4	67.6	919
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

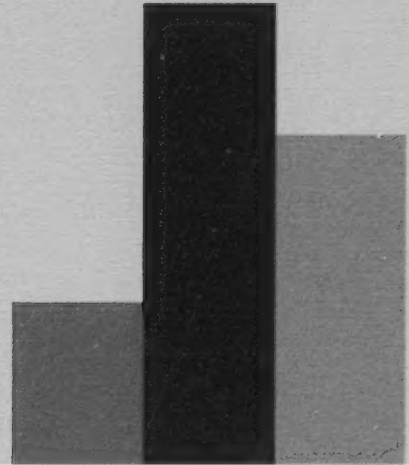
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

